

---

**Von:** Günter Krethke [mailto:Krethke@bochum.de]  
**Gesendet:** Freitag, 30. November 2018 10:21  
**An:** dr.ursula.henke@arcor.de  
**Betreff:** Bürgereinspruch Gerthe-West (Postfach BBM)

Sehr geehrte Eheleute Henke,

Ihre Schreiben vom 29.11.2018 (Beschwerden und Anregungen zur Rahmenplanung "Gerthe West") ist hier eingegangen. Herr Bezirksbürgermeister Donner hat mich gebeten, Ihre Eingabe zu beantworten.

Dazu teile ich Ihnen mit, dass ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt wurde. Auf Grundlage der Rahmenplanung werden die Bebauungspläne von der Verwaltung vorbereitet. Noch bevor die Beschlüsse zur Aufstellung der Bebauungspläne den politischen Gremien vorgelegt werden ist eine "Bürgerwerkstatt" geplant. Bürgerinnen und Bürger sollen Gelegenheit erhalten, mit Fachleuten der Planungsverwaltung die Fläche zu begehen und in einem anschließenden Gespräch ihre Wünsche und Vorstellungen zu äußern.

Weiter teile ich Ihnen mit, dass der § 24 Gemeindordnung NW Regelungen zu Anregungen und Beschwerden (kommunales Petitionsrecht) trifft. Nach § 10 Absatz 4 der Hauptsatzung ist aber von der Behandlung von Anregungen und Beschwerden abzusehen, wenn ein besonderes Verfahren vorgeschrieben ist. Dies ist bei der Aufstellung von Bebauungsplänen nach dem Baugesetzbuch der Fall.

Darüber hinaus möchte ich auf Folgendes hinweisen:

Der Rahmenplan sieht keine sechsgeschossige Bebauung vor, sondern spricht in Teilbereichen von einer möglichen Bebauung mit max. sechs Geschossen. Nach dem jetzigen Stand der Planung werden die Bebauungspläne eine solche Geschosshöhe nicht mehr ausweisen.

Zur Frage des Wohnungsbedarfs:

<https://www.bochum.de/C125708500379A31/currentbaselink/W2ABUBKB037BOCMDE?open&searchresult=yes&x=Handlungskonzept%20Wohnen> und

<https://www.bochum.de/C125708500379A31/CurrentBaseLink/W294UJA2203BOCMDE>

Zur Aufstellung eines Bebauungsplanes: s. Anlage

Über den Inhalt Ihres Schreibens habe ich die Mitglieder der Bezirksvertretung Bochum-Nord und die Planungsverwaltung informiert.

@Frau Dr. Henke: In der kommenden Sitzung der Bezirksvertretung am 04.12.2018 wird Frau Dr. Hertel vom Umwelt- und Grünflächenamt zur Grundwassersanierung im Hiltroper Volkspark (TOP 5.5, ca. ab 16:00 Uhr) berichten.

[https://session.bochum.de/bi/to0040.asp?\\_ksinr=10505](https://session.bochum.de/bi/to0040.asp?_ksinr=10505)

Viele Grüße aus Gerthe  
Günter Krethke

Stadt Bochum  
Bezirksverwaltungsstelle Nord  
Heinrichstraße 42 (Amtshaus Gerthe)  
44805 Bochum

Tel: +49 234 910-9212  
FAX: +49 234 910-9230  
E-Mail: [krethke@bochum.de](mailto:krethke@bochum.de)



>>> Bezirksbürgermeister-Nord 29.11.2018 13:19 >>>

Postfach BBM

>>> Ursula Henke <[dr.ursula.henke@arcor.de](mailto:dr.ursula.henke@arcor.de)> 29.11.18 13:18 >>>

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister Donner,

im Anhang finden Sie unseren Bürgereinspruch zu dem Vorentwurf der Rahmenplanung "Gerthe-West". Diese email haben wir zeitgleich an alle Vertreter und Vertreterinnen der Bezirksvertretung Nord, an alle Ratsfraktion, an den Herrn Oberbürgermeister und an die WAZ geschickt.

Für ein Gespräch stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen *Gerhard und Ursula Henke*



Virenfrei. [www.avast.com](http://www.avast.com)